

# **Projekt zagospodarowania terenu**

**Budowa drogi gminnej w m. Wierzyce dz. nr 202, 229,  
161/4, 204/7, 207/42 Gmina Łubowo**

**Kategoria obiektu budowlanego: XXV Drogi**

Działki:      300306\_2.0018.202                      300306\_2.0018.229  
                 300306\_2.0018.161/4                      300306\_2.0018.204/7  
                 300306\_2.0018.207/42

Jednostka ewidencyjna:                      300306\_2 Łubowo  
Obręb ewidencyjny:                              0018 Wierzyce

Inwestor:      Gmina Łubowo  
                 Łubowo 1  
                 62-260 Łubowo

Jednostka projektowa:      Biuro Inżynieryjno-Techniczne „KIER”  
                 mgr inż. Mieczysław Łebedyński  
                 os. Wł. Łokietka 18/5  
                 62-200 Gniezno

Projektant branża drogowa: mgr inż. Iwona Łebedyńska  
                 upr. WKP/0125/PWOD/18

**30 czerwca 2025 r.**

## PODSTAWA OPRACOWANIA

---

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz.418)

---

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz.1679)

---

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, /Dz.U. 2021, poz. 2454/.

---

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518)

---

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)

---

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz.1126)

---

Zlecenie Inwestora

---

Mapa do celów projektowych

---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Wierzycach działka nr ewid. 204/1- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo Uchwała XXIII/164/2000 z dnia 2000-10-17

---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- działki nr ewid. 207/5 i 207/2 w Wierzycach Uchwała XXVI/220/2005 z dnia 2005-09-23

---

Decyzja nr 07/25-cp o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.06.2025

---

Wiedza techniczna

---

## SPIS TREŚCI

	Strona
<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	1
<b>PODSTAWA OPRACOWANIA</b>	2
<b>SPIS PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	3
<b>OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	4
1. Przedmiot, zakres zamierzenia budowlanego.	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	4
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.	4
b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.	5
c) Układ komunikacyjny.	5
d) Sposób dostępu do drogi publicznej.	5
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.	5
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.	5
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.	5
5. Informacje i dane.	6
a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	6
b) O wpisie działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany odnośnie wpisania do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
c) O wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	7
d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	8
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	10
1. Uprawnienia projektanta	11
2. Przynależność do Izby Inżynierów	12
3. Oświadczenie projektanta	13
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	14
1. Rys. nr 1 Plan orientacyjny	1 : 10000 15
2. Rys. nr 2 Plan zagospodarowania terenu	1 : 500 16

# **Opis do projektu zagospodarowania terenu**

## **Budowa drogi gminnej w m. Wierzyce dz. nr 202, 229, 161/4, 204/7, 207/42 Gmina Łubowo**

### **1. Przedmiot, zakres zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej w m. Wierzyce w gminie Łubowo. Droga o długości 313 m i szerokości 4,0 m. Droga posiadać będzie obustronne pobocze tłuczniowe o szerokości 0,75 m. Droga rozpoczyna się przy drodze powiatowej nr 2483P, a kończy się za skrzyżowaniem z drogą gminną wewnętrzną. Droga gminna posiadać będzie mijankę o szerokości 1,00 m, co daje łączną szerokość drogi w obrębie mijanki 5,0 m.

Drogę gminną zaprojektowano na działce budowlanej składającej się z działek gruntu:

300306\_2.0018.202                      300306\_2.0018.229  
300306\_2.0018.161/4                  300306\_2.0018.204/7  
300306\_2.0018.207/42.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

Przedmiotowy teren opracowania jest zlokalizowany w północnej części gminy Łubowo w m. Wierzyce.

Obecnie na w/w działkach znajduje się droga o nawierzchni gruntowej. Połączenie z drogą powiatową na działce 161/4 jest istniejące o zniszczonej nawierzchni bitumicznej.

Na terenie znajdują się wodociąg, linia energetyczna, kanalizacja sanitarna, gazociąg i linia teletechniczna. Budowa drogi gminnej nie koliduje z istniejącą infrastrukturą podziemną. Roboty ziemne będą odbywać się do głębokości 40 cm od istniejącego terenu, co nie spowoduje ingerencji w urządzenia infrastruktury podziemnej.

Działki na których będzie prowadzona inwestycja nie są ogrodzone.

W związku z realizacją zamierzenia inwestycyjnego nie planowane są do rozbiórki jakiegokolwiek obiekty budowlane.

Wzdłuż drogi gminnej nie znajdują się drzewa i krzewy, które byłyby przeznaczone do wycinki.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Teren jest podłączony w odpowiednie urządzenia budowlane.

Obiekt będzie podłączony do następujących urządzeń budowlanych:

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Stan istniejący</b>	<b>Zmiany</b>
1.	Instalacja gazowa	Istniejąca	Nie dotyczy
2.	Sieć ciepłownicza	Brak	Nie dotyczy
3.	Kanalizacja sanitarna	Istniejąca	Nie dotyczy
4.	Kanalizacja deszczowa.	Brak	Nie dotyczy
5.	Instalacja wodociągowa	Istniejąca	Nie dotyczy
6.	Instalacja niskiego napięcia	Istniejąca	Nie dotyczy
7.	Instalacja teletechniczna,	Istniejąca	Nie dotyczy

8.	Instalacja hydrantowa	Brak	Brak konieczności zapewnienia dodatkowych hydrantów zewnętrznych.
9.	Ogrodzenie	Brak	Nie dotyczy
10.	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Brak	Nie dotyczy

Nie będzie wykonywana budowa kanału technologicznego, zgodnie z art. 39 pkt. 6ba pkt. 2 tj. w/w obowiązek nie dotyczy budowy lub przebudowy drogi, jeżeli w pasie drogowym została już zlokalizowana kanalizacja kablowa.

#### **b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.**

**Kanalizacja sanitarna:** Nie dotyczy

#### **Kanalizacja deszczowa:**

Kanalizacja deszczowa nie będzie wykonywana. Wody opadowe i roztopowe z terenu drogi odprowadzane będą spadkami podłużnymi i poprzecznymi w grunty biologiczne czynne (tereny nieutwardzone – pobocze i zieleń) w sposób niezorganizowany (grawitacyjny) spływ powierzchniowy, bez zastosowania urządzeń zbierających. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych nie narusza stosunków wodnych na działkach sąsiednich, poprzez ukształtowanie drogi oraz poboczy.

#### **c) Układ komunikacyjny.**

Droga gminna jednojezdniowa jednopasowa o szerokości 4,00 m z mijanką 1,00 m (szerokość w obrębie mijanki 5,00 m). Pobocza obustronne tłuczniowe o szerokości 0,75 m. Do działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanej drogi zostały zaprojektowane jazdy zwykłe.

#### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Droga objęta przedmiotowym opracowaniem ma połączenie z drogą powiatową nr 2483P.

#### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

W związku z realizacją inwestycji nie projektuje się podłączenia do sieci: ciepłowniczej, wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej

#### **f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.**

W związku z realizacją inwestycji nie zmienia się układ terenu.

Droga przebiegać będzie po istniejącym śladzie drogi gminnej gruntowej.

Po wykonaniu prac budowlanych tereny zielone należy wyrównać, wykonać humusowanie i obsianie trawą.

Ingerencja w glebę, powierzchnię ziemi ograniczać będzie się do robót ziemnych związanych z wykonaniem konstrukcji miejsc postojowych i drogi wewnętrznej.

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.**

#### **NAWIERZCHNIE UTWARDZONE**

DROGA	1300 m <sup>2</sup>
MIJANKA	27 m <sup>2</sup>
ZJAZDY	93 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>1420 m<sup>2</sup></b>

**POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA**

POBOCZA TŁUCZNIOWE

401 m<sup>2</sup>**5. Informacje i dane.****a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Decyzja nr 07/25-cp o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.06.2025			
L.p.	Parametr	Wymogi MPZP	Projektowane rozwiązanie
1.	Powierzchnia	Max. 2000 m <sup>2</sup>	1414 m <sup>2</sup> <b>warunek spełniony</b>
2.	Długość	Max. 350 m	313 m <b>warunek spełniony</b>
3.	Szerokość	Max. 6 m	4,00m <b>warunek spełniony</b>
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518)			
L.p.	Parametr	Wymogi	Projektowane rozwiązanie
1.	Liczba jezdni głównych i liczba pasów ruchu	klasa D – standardowo dwukierunkowy 1/2, dopuszcza się dwukierunkowy 1/2 – 1 lub dwukierunkowy 1/1.	klasa D dwukierunkowy 1/1 <b>warunek spełniony</b>
2.	Szerokość drogi	Szerokość pasa ruchu na jezdni z jednym pasem ruchu powinna być mniejsza niż suma szerokości dwóch pasów ruchu, ale nie mniejsza niż 3,50 m	4,00 m <b>warunek spełniony</b>
3.	Szerokość pobocza o nawierzchni gruntowej	0,75 m	0,75 m <b>warunek spełniony</b>
4.	Wymijanie się pojazdów	Na drodze o przekroju dwukierunkowym 1/1 projektuje się odcinki o przekroju dwukierunkowym 1/2 umożliwiające wyminięcie się pojazdów	Zaprojektowano mijankę o szerokości 1,0 m - szerokość w obrębie mijanki 5,0 m

**b) O wpisie działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany odnośnie wpisania do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, na terenie tym nie znajdują się też żadne obiekty budowlane indywidualnie objęte taką ochroną, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku natrafienia, podczas prowadzonych prac ziemnych, na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego, należy niezwłocznie powiadomić służbę ochrony zabytków.

**c) O wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.**

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla środowiska naturalnego. Inwestycja nie znajduje się w pobliżu terenu Natura 2000, nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko, ani wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Budowa obiektu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska i nie zmienia oddziaływania akustycznego na otoczenie, nie ma emisji drgań, a także promieniowania i innych zakłóceń.

Odpady:

Odpady będą segregowane i składowane w odpowiednich do rodzaju odpadów pojemnikach. Odpady będą wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na glebę, wody podziemne i powierzchniowe.

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, projektowane miejsca postojowe i droga wewnętrzna nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia. Oddziaływanie na środowisko zamknie się w granicach własnej działki.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Zgodnie z § 3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 z późniejszymi zmianami, opracowywany projekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, jej budowa nie wymaga zastosowania nietypowych rozwiązań budowlanych.

**Podstawowe parametry techniczne drogi gminnej**

- droga gminna - klasy „D” dojazdowa
- szerokość drogi gminnej 4,00 m
- szerokość mijanki 1,00 m
- szerokość drogi wraz z mijanką 5,00 m
- długość drogi 313,00 m
- długość mijanki 25 m
- skosy wjazdowe i wyjazdowe mijanki 2,00 m

- spadek poprzeczny – daszkowy lub jednostronny 2%
- skrajnia pionowa 4,50m
- warunek poszerzenie jednego pasa ruchu drogi klasy dla pojazdu komunalnego - 8/R:
  - o promień łuku zastosowany w projekcie  $R=100\text{ m}$   $8/100=0,08 < 0,2\text{m}$  nie wymaga poszerzenia.

#### **Konstrukcja nawierzchni drogi gminnej**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S o grubości 5 cm,
- skropienie emulsją asfaltową w ilości  $0,7\text{ kg/m}^2$ ,
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej (kruszywo\* łamane stabilizowane mechaniczne o uziarnieniu ciągłym 0/63 mm) o grubości 20 cm,
- wzmocnienie podłoża kruszywem stabilizowanym cementem C3/4 grubości 10 cm,
- podłoże wg PN-S-02205.

#### **Konstrukcja nawierzchni zjazdów**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S o grubości 5 cm,
- skropienie emulsją asfaltową w ilości  $0,7\text{ kg/m}^2$ ,
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej (kruszywo\* łamane stabilizowane mechaniczne o uziarnieniu ciągłym 0/63 mm) o grubości 20 cm,
- podłoże wg PN-S-02205.

#### **Pobocze**

- pobocze z mieszanki niezwiązanej (kruszywo\*\* łamane stabilizowane mechaniczne o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm) o grubości 10 cm

\*Wymagania dla tłucznia KŁSM frakcji 0/63 mm na podbudowę:

- nasiąkliwość WA24-2
- mrozoodporność F-4
- odporność na rozdrabnianie  $LA \geq 30$
- kruszywo jednorodne, bez zanieczyszczeń i domieszek spełniające wymagania krzywych uziarnienia dla kruszywa do stabilizacji mechanicznej.

\*\*Wymagania dla tłucznia KŁSM frakcji 0/31,5mm dla pobocza:

- nasiąkliwość WA24-2
- mrozoodporność F-2
- odporność na rozdrabnianie  $LA \leq 30$

kruszywo jednorodne, bez zanieczyszczeń i domieszek spełniające wymagania krzywych uziarnienia dla kruszywa do stabilizacji mechanicznej.

### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

<b>Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem</b>	<b>Uwagi</b>
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418)	Nie dotyczy, brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz.U. 2022 poz. 1225)	Nie dotyczy, brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg	Nie dotyczy, brak oddziaływania



publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518)	
Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 320)	Nie dotyczy, brak oddziaływania
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 poz. 647)	Nie dotyczy, brak oddziaływania
Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)	Nie dotyczy, brak oddziaływania
Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112 z późn. zmianami)	Nie dotyczy, brak oddziaływania
Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587)	Nie dotyczy, brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311)	Nie dotyczy, brak oddziaływania
Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478)	Nie dotyczy, brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822)	Nie dotyczy, brak oddziaływania
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292)	Nie dotyczy, brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Nie dotyczy, brak oddziaływania
Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024 poz. 311)	Nie dotyczy, brak oddziaływania

Obszar oddziaływania mieści się w całości na terenie własnym Inwestora – działce budowlanej składającej się z działek gruntu:

300306\_2.0018.202                      300306\_2.0018.229  
300306\_2.0018.161/4                    300306\_2.0018.204/7  
300306\_2.0018.207/42.

Opracowała

mgr inż. Iwona Łebedyńska  
zrzeszony WKP/BD/0311/18

**30 czerwca 2025 r.**

# **Załączniki**

- 1. Uprawnienia projektanta**
- 2. Przynależność do Izby Inżynierów**
- 3. Oświadczenie projektanta**

Gniezno, 30.06.2025 r.

PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA
---------------------------

<b>mgr inż. Iwona Łebedyńska</b> <b>os. Wł. Łokietka 18/5</b> <b>62-200 Gniezno</b> <b>WKP/0125/PWOD/18</b> <i>(nr uprawnień)</i> <b>WKP/BD/0311/18</b> <i>(nr przynależności do izby)</i>
--

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosowanie do zapisu art. 34 pkt. 3d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany:

**Budowa drogi gminnej w m. Wierzyce dz. nr 202, 229, 161/4, 204/7, 207/42**  
**Gmina Łubowo**  
*(nazwa projektu budowlanego)*

**Gmina Łubowo**  
**Łubowo 1**  
**62-260 Łubowo**  
*(inwestor)*

**identyfikator 300306\_2.0018.202; 300306\_2.0018.229; 300306\_2.0018.161/4;**  
**300306\_2.0018.204/7; 300306\_2.0018.207/42 0018 Wierzyce, Gmina**  
**Łubowo, województwo wielkopolskie**  
*(adres inwestycji)*

opracowany: kwiecień – czerwiec 2025

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PODPIS PROJEKTANTA DROG.

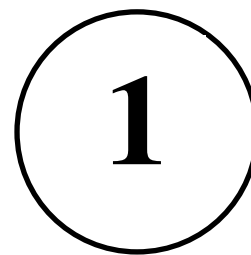
# Część rysunkowa

**1. Plan orientacyjny**

**rys. nr 1**

**2. Plan zagospodarowania terenu**

**rys. nr 2**



# **Projekt architektoniczno - budowlany**

**Budowa drogi gminnej w m. Wierzyce dz. nr 202, 229,  
161/4, 204/7, 207/42 Gmina Łubowo**

**Kategoria obiektu budowlanego: XXV Drogi**

Działki:      300306\_2.0018.202                      300306\_2.0018.229  
                 300306\_2.0018.161/4                      300306\_2.0018.204/7  
                 300306\_2.0018.207/42

Jednostka ewidencyjna:                      300306\_2 Łubowo  
Obręb ewidencyjny:                              0018 Wierzyce

Inwestor:      Gmina Łubowo  
                 Łubowo 1  
                 62-260 Łubowo

Jednostka projektowa:      Biuro Inżynieryjno-Techniczne „KIER”  
                 mgr inż. Mieczysław Łebedyński  
                 os. Wł. Łokietka 18/5  
                 62-200 Gniezno

Projektant branża drogowa: mgr inż. Iwona Łebedyńska  
                 upr. WKP/0125/PWOD/18

**30 czerwca 2025 r.**

## PODSTAWA OPRACOWANIA

---

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz.418)

---

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz.1679)

---

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, /Dz.U. 2021, poz. 2454/.

---

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518)

---

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)

---

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz.1126)

---

Zlecenie Inwestora

---

Mapa do celów projektowych

---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Wierzycach działka nr ewid. 204/1- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo Uchwała XXIII/164/2000 z dnia 2000-10-17

---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- działki nr ewid. 207/5 i 207/2 w Wierzycach Uchwała XXVI/220/2005 z dnia 2005-09-23

---

Decyzja nr 07/25-cp o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.06.2025

---

Wiedza techniczna

---

<b>SPIS TREŚCI</b>			
			<b>Strona</b>
<b>STRONA TYTUŁOWA</b>			<b>1</b>
<b>PODSTAWA OPRACOWANIA</b>			<b>2</b>
<b>SPIS PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>			<b>3</b>
<b>OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO</b>			<b>4</b>
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego		4
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		4
3.	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji		4
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		6
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		7
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		7
7.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne		7
8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:		7
a	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,		7
b	Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,		7
c	Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,		7
d	Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,		7
e	Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne		7
9.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe		8
10.	Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,		8
11.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;		8
12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.		8
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>			<b>9</b>
1.	Rys. nr 3 Przekroje normalne	1 : 50	10

# **Opis do projektu architektoniczno – budowlanego**

## **Budowa drogi gminnej w m. Wierzyce dz. nr 202, 229, 161/4, 204/7, 207/42 Gmina Łubowo**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej w m. Wierzyce w gminie Łubowo. Droga o długości 313 m i szerokości 4,0 m. Droga posiadać będzie obustronne pobocze tłuczniowe o szerokości 0,75 m. Droga rozpoczyna się przy drodze powiatowej nr 2483P, a kończy się za skrzyżowaniem z drogą gminną wewnętrzną. Droga gminna posiadać będzie mijankę o szerokości 1,00 m, co daje łączną szerokość drogi w obrębie mijanki 5,0 m.

Drogę gminną zaprojektowano na działce budowlanej składającej się z działek gruntu:

300306_2.0018.202	300306_2.0018.229
300306_2.0018.161/4	300306_2.0018.204/7
300306_2.0018.207/42.	

Kategoria obiektu budowlanego: **XXV Drogi**

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Projektowana droga gminna będzie wykorzystywana przez okolicznych mieszkańców jako dojazd do ich posesji.

### **3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Zaprojektowano drogę gminną o szerokości 4,00 m i długości 313 m. Przy drodze zostanie wykonana mijanka o szerokości 1,00 m i długości 25,00 m wraz ze skosami zjazdowymi o długości 2,00 m. Droga gminna w obrębie mijanki będzie mieć szerokość 5,00 m. Przy drodze zostaną wykonane obustronne pobocza tłuczniowe o szerokości 0,75 m. Do posesji zostały zaprojektowane zjazdy zwykłe. Droga, mijanki i zjazdy zostaną wykonane w technologii masy mineralno – bitumicznej.

#### **Podstawowe parametry techniczne drogi gminnej**

- droga gminna - klasy „D” dojazdowa
- szerokość drogi gminnej 4,00 m



- szerokość mijanki 1,00 m
- szerokość drogi wraz z mijanką 5,00 m
- długość drogi 313,00 m
- długość mijanki 25 m
- skosy wjazdowe i wyjazdowe mijanki 2,00 m
- spadek poprzeczny – daszkowy lub jednostronny 2%
- skrajnia pionowa 4,50m
- warunek poszerzenie jednego pasa ruchu drogi klasy dla pojazdu komunalnego - 8/R:
  - promień łuku zastosowany w projekcie  $R=100\text{ m}$   $8/100=0,08 < 0,2\text{m}$  nie wymaga poszerzenia.

#### **Konstrukcja nawierzchni drogi gminnej**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S o grubości 5 cm,
- skropienie emulsją asfaltową w ilości 0,7 kg/m<sup>2</sup>,
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej (kruszywo\* łamane stabilizowane mechaniczne o uziarnieniu ciągłym 0/63 mm) o grubości 20 cm,
- wzmocnienie podłoża kruszywem stabilizowanym cementem C3/4 grubości 10 cm,
- podłoże wg PN-S-02205.

#### **Konstrukcja nawierzchni zjazdów**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S o grubości 5 cm,
- skropienie emulsją asfaltową w ilości 0,7 kg/m<sup>2</sup>,
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej (kruszywo\* łamane stabilizowane mechaniczne o uziarnieniu ciągłym 0/63 mm) o grubości 20 cm,
- podłoże wg PN-S-02205.

#### **Pobocze:**

- pobocze z mieszanki niezwiązanej (kruszywo\*\* łamane stabilizowane mechaniczne o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm) o grubości 10 cm

\*Wymagania dla tłucznia KŁSM frakcji 0/63 mm na podbudowę:

- nasiąkliwość WA24-2
- mrozoodporność F-4
- odporność na rozdrabnianie  $LA \geq 30$
- kruszywo jednorodne, bez zanieczyszczeń i domieszek spełniające wymagania krzywych uziarnienia dla kruszywa do stabilizacji mechanicznej.

\*\*Wymagania dla tłucznia KŁSM frakcji 0/31,5mm dla pobocza:

- nasiąkliwość WA24-2
- mrozoodporność F-2
- odporność na rozdrabnianie  $LA \leq 30$

kruszywo jednorodne, bez zanieczyszczeń i domieszek spełniające wymagania krzywych uziarnienia dla kruszywa do stabilizacji mechanicznej.

Decyzja nr 07/25-cp o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.06.2025			
L.p.	Parametr	Wymogi MPZP	Projektowane rozwiązanie
1.	Powierzchnia	Max. 2000 m <sup>2</sup>	1414 m <sup>2</sup> warunek spełniony

2.	Długość	Max. 350 m	313 m <b>warunek spełniony</b>
3.	Szerokość	Max. 6 m	4,00m <b>warunek spełniony</b>
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518)			
L.p.	Parametr	Wymogi	Projektowane rozwiązanie
1.	Liczba jezdni głównych i liczba pasów ruchu	klasa D – standardowo dwukierunkowy 1/2, dopuszcza się dwukierunkowy 1/2 – 1 lub dwukierunkowy 1/1.	klasa D dwukierunkowy 1/1 <b>warunek spełniony</b>
2.	Szerokość drogi	Szerokość pasa ruchu na jezdni z jednym pasem ruchu powinna być mniejsza niż suma szerokości dwóch pasów ruchu, ale nie mniejsza niż 3,50 m	4,00 m <b>warunek spełniony</b>
3.	Szerokość pobocza o nawierzchni gruntowej	0,75 m	0,75 m <b>warunek spełniony</b>
4.	Wymijanie się pojazdów	Na drodze o przekroju dwukierunkowym 1/1 projektuje się odcinki o przekroju dwukierunkowym 1/2 umożliwiające wyminięcie się pojazdów	Zaprojektowano mijankę o szerokości 1,0 m - szerokość w obrębie mijanki 5,0 m

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) **Kubatura** - nie dotyczy

b) **Zestawienie powierzchni**

Droga	1300 m <sup>2</sup>
Mijanki	27 m <sup>2</sup>
Zjazd	93 m <sup>2</sup>

c) **Wysokość, długość, szerokość, średnica**

Wysokość	Nie dotyczy
Długość	313 m
Szerokość	4,0 m (5,00 m w obrębie mijanki)
Średnica	Nie dotyczy

d) **Liczba kondygnacji** – nie dotyczy

e) **Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej** – nie dotyczy

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Na podstawie wykonanych odkrywek w oparciu stwierdzono, że w omawianym podłożu występują proste warunki gruntowe.

Dla obiektów sugeruje się przyjęcie I kategorii geotechnicznej. Nie stwierdzono obecności gruntów słabonośnych, grunty wskazane w badaniach mogą stanowić bezpośrednie podłoże projektowanej inwestycji.

### **SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU**

Droga i zjazdy zostaną posadowione bezpośrednio na gruntach wskazanych w badaniu.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

## **7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy.

## **8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiektu sąsiednie pod względem:**

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych - nie dotyczy
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.
- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy
- d) Właściwości akustycznych raz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy
- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana droga gminna nie wpłynie na powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody podziemne jak i powierzchniowe.

Ingerencja w glebę, powierzchnię ziemi ograniczać będzie się do posadowienia obiektu budowlanego oraz robót budowlanych związanych z posadowieniem obiektu.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego obciążenia powietrza atmosferycznego.

Spełnione zostaną wymagania prawne i organizacyjne w zakresie ochrony środowiska przed odpadami.

Przedsięwzięcie nie będzie wpływało na stan środowiska akustycznego na przylegających do obiektu terenach.

Planowane przedsięwzięcie przy zachowaniu wszystkich wymogów prawnych spełnia wszystkie wymagania ochrony środowiska w zakresie oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska naturalnego.

Inwestycja zostanie zrealizowana przy zachowaniu obowiązujących norm i przepisów wynikających z ustawy o ochronie środowiska, ustawy o odpadach i odpowiednich przepisów wykonawczych do wyżej wymienionych ustaw.

**9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe**

Nie dotyczy.

**10. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy.

**11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Nie dotyczy.

**12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Zgodnie z § 3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 z późniejszymi zmianami, opracowywany projekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Opracowała

mgr inż. Iwona Łebedyńska  
zrzeszony WKP/BD/0311/18

30 czerwca 2025

# Część rysunkowa

**1. Przekroje normalne**

**rys. nr 3**

# **Załączniki**

## **Budowa drogi gminnej w m. Wierzyce dz. nr 202, 229, 161/4, 204/7, 207/42 Gmina Łubowo**

**Kategoria obiektu budowlanego: XXV Drogi**

Działki:     300306\_2.0018.202                      300306\_2.0018.229  
                 300306\_2.0018.161/4                   300306\_2.0018.204/7  
                 300306\_2.0018.207/42

Jednostka ewidencyjna:                      300306\_2 Łubowo  
Obręb ewidencyjny:                            0018 Wierzyce

Inwestor:     Gmina Łubowo  
                 Łubowo 1  
                 62-260 Łubowo

Jednostka projektowa:    Biuro Inżynieryjno-Techniczne „KIER”  
                                 mgr inż. Mieczysław Łebedyński  
                                 os. Wł. Łokietka 18/5  
                                 62-200 Gniezno

**30 czerwca 2025 r.**

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

		Strona
1.	Informacja o planie BIOZ	3
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Wierzycach działka nr ewid. 204/1- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo Uchwała XXIII/164/2000 z dnia 2000-10-17	9
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- działki nr ewid. 207/5 i 207/2 w Wierzycach Uchwała XXVI/220/2005 z dnia 2005-09-23	14
4.	Decyzja nr 07/25-cp o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.06.2025	23
5.	Uzgodnienie PZD Gniezno	31

# Informacja BIOZ

## Zakres robót wraz z kolejnością ich realizacji:

**Zadanie:** Budowa drogi gminnej w m. Wierzyce dz. nr 202, 229, 161/4, 204/7, 207/42 Gmina Łubowo

### **Budowa dotyczy numerów działek:**

300306_2.0018.202	300306_2.0018.229
300306_2.0018.161/4	300306_2.0018.204/7
300306_2.0018.207/42	

**Inwestor:** Gmina Łubowo  
Łubowo 1  
62-260 Łubowo

**Podstawa opracowania:** Art. 20.1 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo Budowlane Tekst jednolity Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. nr 120/2003 poz. 1126

### **Planowany zakres robót:**

- roboty pomiarowe
- roboty zabezpieczające
- roboty ziemne
- wykonanie wzmocnienia podłoża
- ułożenie podbudowy tłuczniowej
- ułożenie nawierzchni bitumicznej
- roboty wykończeniowe



## **1. Wykaz rodzajów robót, których specyfikę należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

- 1.1. Roboty wykonywane są na działkach drogowych należących do Inwestora. Dopuszczalne jest wyłączanie ruchu na określonych odcinkach celem wykonania robót.

## **2. Rodzaj i skala zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

- 2.1. Potknięcie, poślizgnięcie i upadek na tym samym poziomie** – nierówność terenu, namoknięty grunt – występuje na całej budowie przez cały okres wykonywania robót,
- 2.2. Uderzenie i przygniecenie przez przemieszczane przedmioty** – występuje na terenie placu budowy i zaplecza w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania przedmiotów przez cały czas trwania budowy,
- 2.3. Uderzenie i przygniecenie przez przemieszczane materiały** – występuje na terenie placu budowy i zaplecza w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania przedmiotów przez cały czas trwania budowy,
- 2.4. Najeżdżenie przez środki transportu** – występuje podczas transportowania wszelkiego rodzaju materiałów, narzędzi i sprzętu jak również przy istniejącym ruchu drogowym – występuje w czasie całego okresu wykonywania robót,
- 2.5. Najeżdżenie przez maszyny budowlane** – występuje w czasie wykonywania robót ziemnych, wszystkich warstw konstrukcyjnych z użyciem ładowarek, równiarek, walców, Ścinawek – występuje w czasie całego okresu realizacji robót,
- 2.6. Pochwycenie przez maszyny i urządzenia** – występuje w czasie Prac przy których używane są piły tarczowe i łańcuchowe, szlifierki – występuje w czasie całego okresu realizacji robót,
- 2.7. Uderzenie o nieruchome przedmioty** – występuje na całym placu budowy i zapleczu w czasie całego okresu realizacji,
- 2.8. Obrażenia przez kontakt z przedmiotami ostrymi oraz szorstkimi** – występuje na terenie placu budowy, zaplecza placu budowy oraz miejsca składowania materiałów, podczas prowadzenia robót rozbiórkowych, w czasie całego okresu realizacji,
- 2.9. Obrażenia przez kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu** – elektronarzędzia oraz urządzenia znajdujące się na budowie - w czasie całego okresu realizacji,
- 2.10. Porażenie prądem elektrycznym** – występuje w czasie całego okresu realizacji robót w czasie posługiwania się elektronarzędziami oraz w czasie obsługi urządzeń i maszyn napędzanych energią elektryczną,
- 2.11. Obrażenia doznane wskutek rozerwania się tarczy** – podczas wykonywania robót z użyciem tarcz do cięcia i do szlifowania występuje w czasie całego okresu realizacji robót.

## **3. Sposób wydzielenia i oznakowania miejsc przewidywanych zagrożeń**

Wydzielenie i oznakowane będą następujące miejsca niebezpieczne:

- 3.1. Strefy niebezpieczne** wynikające z pracy maszyn drogowych. Wyznaczony pracownik powinien obserwować pracę koparki, ładowarki, walca i zapobiegać wejściu do strefy pracowników i osób postronnych.
- 3.2. Pracujące maszyny i urządzenia**
- 3.2.1.** Samochody samowyładowcze i skrzyniowe, równiarki, frezarki, rozścielacze, walce oraz inny ciężki sprzęt używany na budowie powinien być wyposażony w automatyczne podawanie sygnałów dźwiękowych w czasie wykonywania manewru cofania. W przypadku braku możliwości automatycznego podawania sygnałów kierowca lub operator zobowiązany będzie do ręcznego podawania sygnałów. Ponadto w/w sprzęt wyposażony winien być w tzw. „koguty błyskowe”.
- 3.3. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych**
- 3.3.1.** Oznakowanie i wydzielenie miejsc robót wykonywanych w obrębie pasa drogowego po którym odbywa się ruch wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.
- 3.4. Sposób zabezpieczenia budowy przed dostępem osób nieupoważnionych**
- 3.4.1.** Zaplecza placu budowy oraz miejsca postojowe maszyn i pojazdów powinny być dozorowane a dozorujący zobowiązani będą do niedopuszczenia na teren dozorowany osób postronnych,
- 3.4.2.** Nadzór techniczny oraz brygadziści zobowiązani będą do zwracania uwagi na zbliżające się do miejsca wykonywania robót osoby postronne i informowanie ich o zakazie wstępu bezpośrednio do strefy robót. Wszystkie osoby realizujące roboty budowlane będą wyposażone w identyfikującą odzież ochronną i roboczą.
- 3.5. Sposób zabezpieczenia parku maszynowego podczas przerw w pracy i w nocy przed przypadkowym uruchomieniem przez osoby nieupoważnione**
- 3.5.1.** Operatorzy i kierowcy mają zakaz opuszczania kabiny w czasie pracy silnika.
- 3.5.2.** W przypadku opuszczenia kabiny kierowca lub operator zobowiązany jest do wyłączenia silnika, wyjęcia kluczyka ze stacyjki, pozostawienia drążka zmiany biegów w pozycji biegu wstecznego lub pierwszego, zamknięcia kabiny oraz podłożenia klinów pod koła w przypadku pozostawienia maszyny lub pojazdu na dużym spadku.
- 3.5.3.** Po zakończeniu pracy maszyny i pojazdy parkować w wyznaczonych miejscach na zapleczach placów budów lub na placach budów. Kabiny maszyn i pojazdów należy zamykać na zamki lub kłódki, a teren parkowania dozorować.
- 3.5.4.** Teren parkowania maszyn i pojazdów powinien być oświetlony w godzinach nocnych światłem elektrycznym.
- 3.6. Sposób zabezpieczenia urządzeń elektrycznych**
- 3.6.1.** Instalacja elektryczna na zapleczach placów budów i placach budów powinna być zabezpieczona wyłącznikami różnicowo-prądowymi.
- 3.6.2.** Wszystkie elementy urządzeń elektrycznych znajdujące się pod napięciem zabezpieczyć osłonami.

## **4. Instruktaż pracowników**

- 4.1. Szkolenie wstępne stanowiskowe** – instruktaż stanowiskowy – prowadzi bezpośredni przełożony pracownika lub osoba przez niego upoważniona przed podjęciem pracy każdego nowo zatrudnionego na danym stanowisku lub zmieniającego rodzaj wykonywanej pracy. W ramach instruktażu szkolony jest także zapoznawany z ryzykiem zawodowym dla danego stanowiska pracy. Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy przechodzi instruktaż stanowiskowy

obowiązujący na każdym z tych stanowisk. Czynności te są potwierdzane zaświadczeniami przechowywanymi w aktach osobowych pracownika.

**4.2. Uwzględnianie w trakcie szkolenia wstępnego zasad** obowiązujących przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych i mających wpływ na środowisko wszelkie prace z udziałem maszyn, których w czasie awarii może nastąpić wyciek oleju lub innej niebezpiecznej dla środowiska substancji.

**4.3. Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska (awarie, katastrofy)**

**4.3.1.** Postępowanie na wypadek wycieku oleju wskutek awarii maszyny.

Każdy pracownik w przypadku zauważenia wycieku oleju z urządzeń technicznych używanych do transportu materiałów oraz do wykonywania robót zobowiązany jest do:

- optycznego ustalenia rozmiarów wycieku
- ustalenia potencjalnych zagrożeń dla środowiska
- zgłoszenie awarii bezpośredniemu przełożonemu i kierownikowi budowy.

Jeżeli wyciek oleju nie stwarza zagrożenia należy to miejsce gdzie wystąpił wyciek posypać absorbentem – środkiem chemicznym znajdującym się na terenie zaplecza budowy.

W wyjątkowych sytuacjach, gdy absorbent nie jest dostępny może go zastąpić inna substancja np. piasek, trociny.

Po wykonaniu tej czynności należy przystąpić do usunięcia przyczyny wycieku. Jeżeli pracownik (kierowca, operator) nie jest w stanie sam usunąć tej przyczyny jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym zdarzeniu Kierownika Budowy, a w przypadku nieobecności – jego zastępców. W celu powiadomienia należy skorzystać z każdego dostępnego źródła powiadamiania w tym również z prywatnego telefonu komórkowego. Osoby powiadomione o zdarzeniu wysyłają na miejsce awarii zespół mechaników w celu usunięcia przyczyn wycieku.

Materiał absorbujący wymieszany z olejem należy zebrać do foliowego worka, a następnie dostarczyć na teren bazy do magazynu tymczasowego składowania opadów niebezpiecznych.

Pracownik (kierowca, operator) zobowiązany jest powiadomić Kierownika Budowy o usunięciu awarii. Jeżeli rozmiar wycieku spowodował skażenie cieków wodnych, gruntu, przedostał się do kanalizacji lub istnieje realne prawdopodobieństwo istnienia takiej możliwości, pracownik (kierowca, operator) zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić najbliższą jednostkę **Państwowej Straży Pożarnej – tel. 998** z podaniem miejsca zdarzenia, rodzajem substancji i przypuszczalną ilością wycieku.

**4.3.2.** Postępowanie na wypadek zaistnienia katastrofy budowlanej

**Katastrofą budowlaną** – jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

**W razie zaistnienia katastrofy budowlanej każdy pracownik jest zobowiązany:**

- udzielić pomocy poszkodowanym,
- powiadomić osobiście lub z każdego dostępnego źródła powiadamiania w tym również z prywatnego telefonu komórkowego kierownika budowy a w przypadku nieobecności jego zastępcę,.

**Kierownik budowy zobowiązany jest:**

- przeciwdziałać rozszerzeniu się skutków katastrofy,

- zabezpieczyć miejsce katastrofy przed zmianami uniemożliwiającymi prowadzenie postępowania wyjaśniającego (nie stosuje się do czynności mających na celu ratowanie życia lub zabezpieczenie przed rozszerzaniem się skutków katastrofy),
- niezwłocznie powiadomić o katastrofie:
  - dyrekcję
  - właściwy organ (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego=
  - właściwego miejsca prokuratora
  - inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta obiektu budowlanego.

#### **4.4. Określenie konieczności oraz zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń**

- kamizelki ostrzegawcze – należy używać przez cały czas pracy na budowie celem lepszej widoczności pracownika przez operatorów obsługujących wszelkiego rodzaju maszyny i sprzęt,
- konieczność używania innych ochron osobistych będą określali kierownicy bezpośrednio na budowie przed przystąpieniem do wykonania robót, przy których stwierdzono konieczność ich użycia.
- Środki ochrony osobistej powinny zabezpieczać pracowników przed urazami mechanicznymi spowodowanymi odpryskami rozbieranych części nawierzchni i oparzeniami przy stosowaniu mas bitumicznych.

#### **4.5. Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi**

Obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami w sposób bezpieczny, zabezpieczając przed wypadkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy spoczywa na kierowniku budowy, kierowniku robót lub majstrze. Aktualnie nadzorujący robotami na czas swojej nieobecności powinien wyznaczyć zastępcę. Każdemu pracownikowi nadzoru technicznego powinny być znane adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej i posterunku policji.

Kierownik robót odpowiedzialny jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpiecznego wykonania tych prac.

## **5. Instruktaż bezpieczeństwa pożarowego**

### **5.1. Instrukcja alarmowa w przypadku powstania pożaru**

- a) Każdy pracownik, który pierwszy zauważy pożar obowiązany jest natychmiast powiadomić o nim współpracowników oraz inne osoby, które w tej chwili znajdują się w strefie zagrożenia,
- b) Należy powiadomić z każdego dowolnego źródła, w tym również z prywatnego telefonu komórkowego Straż Pożarną podając:
  - gdzie się pali (adres, nazwa obiektu)
  - co się pali
  - czy zagrożone jest życie ludzkie
  - numer telefonu, z którego się dzwoni oraz swoje nazwisko (po odłożeniu słuchawki należy chwilę odczekać, by umożliwić ewentualne sprawdzenie wiarygodności zgłoszenia)

- c) Należy powiadomić z każdego dowolnego źródła, w tym również z prywatnego telefonu kierownika.
- d) Należy udzielić pomocy poszkodowanym.
- e) Należy przystąpić do gaszenia pożaru podręcznym sprzętem gaśniczym zachowując przy tym szczególną ostrożność.
- f) Do czasu przybycia Straży Pożarnej, kierownictwo akcji ratowniczej obejmują w/w osoby zgodnie z hierarchią, które organizują akcję i rozdzielają zadania. Pozostali pracownicy zobowiązani są podporządkować się ich poleceniom.
- g) Podczas akcji należy zachować spokój i nie wpadać w panikę.

## **TELEFONY ALARMOWE**

**998 Państwowa Straż Pożarna**

**997 Policja**

**999 Pogotowie Ratunkowe**

**112 z telefonu komórkowego**

Opracowała

mgr inż. Iwona Łebedyńska  
zrzeszony WKP/BD/0311/18

**30 czerwca 2025 r.**